

## Quand dois-je informer mon syndic ?



### Si je constate :



Un **écoulement lent** malgré les gestes simples



Des **odeurs** d'égout



Des **bruits** dans les canalisations



Une **pression instable**



Une **hausse inhabituelle de la consommation** de l'immeuble



### J'informe mon syndic ou mon bailleur !

Le problème peut dépasser mon logement et nécessiter des vérifications en parties communes (colonnes d'eau, évacuations, locaux techniques).

Le syndic peut alors faire contrôler les points sensibles (colonnes, évacuations, étanchéité) et programmer l'entretien ou les travaux ciblés nécessaires.

**Préserver l'eau,**  
c'est préserver mon confort,  
ma santé et mon budget.

Rédaction : Impact Copro avec la participation des habitants Relais /  
Conception : MKF Studio

# L'eau

L'eau est indispensable pour se laver, cuisiner, boire, nettoyer, faire la lessive.

Comment la préserver pour améliorer mon confort, ma santé et mon budget ?



**148<sup>l</sup>**  
L/jour

La consommation moyenne d'une personne par jour.  
(source Ademe)

## Les fuites du quotidien : où et comment elles apparaissent ?



Une famille de 4 personnes consomme environ 600 L/ jour surtout pour l'hygiène et l'entretien. Les fuites peuvent arriver vite !

**Certaines sont très petites mais peuvent durer longtemps.**



- **Un robinet qui goutte** (un robinet mal fermé ou à cause d'un joint usé)



- **Une chasse d'eau qui coule en continu** (souvent à cause d'un flotteur déréglé ou du tartre)



- **Un lave-linge ou lave-vaisselle qui suinte** au niveau des tuyaux flexibles et des raccords



- **Un écoulement inhabituel** du ballon d'eau chaude au niveau du groupe de sécurité



**Toucher les joints et raccords ou un simple coup d'œil permettent souvent de repérer les fuites !**

## Et si je ne réagis pas ?

« Mais c'est juste une petite fuite... »

Oui, mais elle peut avoir **de grosses conséquences pour mon logement, mon voisinage et pour moi.**



**Des traces de moisissures, des cloques et peintures décollées** peuvent apparaître en cas de trop forte humidité et/ou de fuite. Si la fuite s'aggrave, un dégât des eaux est possible et peut impacter mes voisins.



Elle provoque des **mauvaises odeurs** et une sensation d'air plus lourd dans les pièces concernées.



L'humidité rend le logement **plus difficile et plus cher à chauffer.**

## Les gestes simples qui font la différence au quotidien



- **Je colle du papier toilette sec à l'arrière de la cuvette sèche.** S'il est mouillé après quelques minutes, la chasse fuit. Il faut la réparer.



- **Je change les joints** ou mécanismes fuyards. Si besoin je demande de l'aide à un voisin ou à un plombier.



- **Je ne jette pas d'objets ou lingettes dans les WC** pour éviter les engorgements de canalisation.



- **J'aère** après la douche et la cuisson pour limiter l'humidité, les odeurs et les moisissures.



- **Je nettoie régulièrement** les siphons de la cuisine et de la douche pour éviter les bouchons.



- Je vérifie qu'**aucun flexible ne suinte et je remplis bien mes machines** pour faire des économies.



## Je suis copropriétaire – mes leviers d'action

- ✓ **Voter un contrat d'entretien annuel des réseaux eau/évacuation** (y compris contrôles caméra si besoin).

- ✓ **Mettre en place un protocole de signalement des fuites** (formulaire + délai d'intervention) et informer les occupants des bons réflexes et des gestes simples.

- ✓ **Suivre la consommation collective** (indicateurs trimestriels), **repérer les hausses anormales et déclencher une recherche de fuite ciblée.**



**Ces fuites gaspillent de l'eau potable et peuvent coûter jusqu'à 1 000€ par an !**